

Kroki prawne poprzedzające budowę przydomowej oczyszczalni ścieków (o przepustowości do 7,5 m³/d)

1. Wybrać z Wydziału Geodezji w Starostwie mapkę sytuacyjno-wysokościową (koszt 30zł) i własnoręcznie poprawnie technicznie nakreślić przyłączenie od domu do oczyszczalni rury ze ściekami oraz kabel na zasilanie energią 220V silnika dmuchawy (linią przerywaną) i dalej rurę odprowadzającą oczyszczone ścieki do studzienki chłonnej lub do zrzutu poza granicę działki. Rysunek należy opisać jak niżej:

Jeśli na mapce jest miejsce, należy w dolnym rogu wykonać legendę:

1. budynek mieszkalny
2. rura doprowadzająca ścieki Ø100 lub 150
3. oczyszczalnia ścieków
4. rura odprowadzająca oczyszczone ścieki do odbiornika (np.: potok, rzeka, rów melioracyjny, grunt, studnia chłonna)

2. Dołączyć prawidłowo wypełniony druk zgłoszenia budowy oczyszczalni ścieków.
3. Z Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa pobrać druk oświadczenia o prawie własności do działki, na której ma być zbudowana oczyszczalnia i również poprawnie wypełnić (w tym celu potrzebne będą numery działek z ksiąg wieczystych).
4. Dołączyć folder oczyszczalni Roth Micro Step.
5. Jeśli przewidywany jest zrzut oczyszczonych ścieków poza granicę działki należy zgłosić się do Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa i poprosić o wskazanie uprawnionej osoby do napisania aparatu- wodno- prawnego (koszt około 500 zł) i następnie złożyć wniosek do tego wydziału o wydanie pozwolenia wodno- prawnego (koszt 190 zł).
6. Jeżeli ktoś decyduje się na studzienkę chłonną (może być istniejące rozszczelnione i oczyszczone szambo) musi pamiętać o zachowaniu odległości minimum 2m od granic działki lub 30m od istniejącego ujścia wody pitnej (w świetle istniejących przepisów rozporządzenia o warunkach zabudowy Dz. -Ust 75 poz. 609).
7. Złożyć wszystkie te dokumenty w Wydziale Budownictwa Starostwa, które ma 30 dni na wyrażenia sprzeciwu, jeśli nie ma w tym terminie odpowiedzi, można oczyszczalnię budować i do 14 dni zawiadomić Starostwo o tym fakcie.